

강명종합건설 주식회사 공장건축 전문기업



목 차

당사소개 04 기성금 관리 01 협력업체 기성금 관리 재무 건전성 02 건설공사 실적 05 제무재표 최근 4년간 주요 공사 실적 공정 관리 당사의 경쟁력 03 06 주간공장관리



01 당사소개



1-1 약 력

1994년 대명건설 - 강구조물 플랜트 회사 설립

1997년 <u>(주)강명</u> 설립(대표 손영백)

2008년 <u>강명종합건설</u>㈜ 설립(대표 손영덕)

2011년 건축공사업 면허 취득(02-0854호)

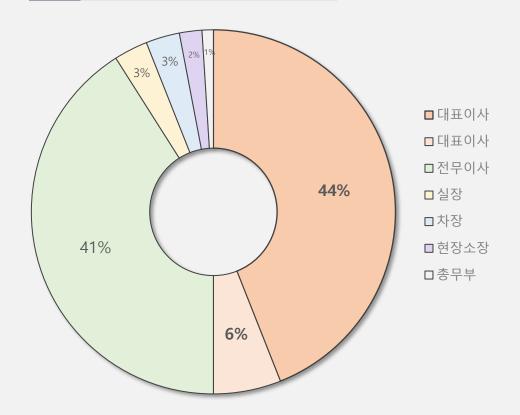
2015년 부동산개발업 등록(부산150023호)

2019년 모범납세자 세무서장 표창수상

1-2 회사형태(비상장)

주식회사 (자본금 - 8억원)

1-3 주주현황



- 사외 주주가 없음
- 매년 배당금 지급 / 퇴사시 주식양도 후 퇴사



1-4 임직원수

2023.05.01현재

구 분	인 원 수	Ш ⊐
대 표 이 사	1	
전 무 이 사	1	
총 무 부	2	
기 술 자	특급기술자 : 8 고급기술자 : 7 중급기술자 : 2	기술자 : 총 17명
기 타	1	A/S 전담 팀장
계	22	





2023.05.01현재

HI TO

장기근속자 (5년 이상) 9명, 당사는 부금이사가 없습니다

이의소

계 22





출처 : 대한건설협회

구 분	업 계 평 균	당 사	비 고 (2021년 말 기준)
부 채 비 율 (타인자본 의존도)	111.43%	14.41%	기업의 건전성
유 동 비 율 (지급능력)	148.80%	728.25%	신용능력
차입금 의존도	20.86%	0.18%	
영업 이익 대비 이자 보상 비율	4.65 UH	계산불능 (차입금 없음)	재무상환능력 지표
현금 흐름 비율	0.74%	28.30%	부도 가능성 예측
자 산 회 전 율 (자산 이용도)	0.83회	4.63호	수익성

주거래 은행 : 부산은행 녹산 중앙지점 (051-831-8811)



02 건설공사 실적



2-1 최근년도 시공능력 평가액 및 순위

▶ 건축공사업

출처 : 대한건설협회

년 도	시공능력 평가액 (단위: 백만원)	순 위		ш л
		부 산	전 국	비고
2022년	49,321	3	47	
2021년	43,684	3	56	
2020년	38,191	3	68	
2019년	31,795	5	111	
2018년	30,511	9	125	



2-2 최근 5년 수주현황

년 도	공장(근,생) 건수	총 수주 실적 (단위: 백만원)	비고
2022년	23(1)	40,527	
2021년	27(3)	42,897	
2020년	34	33,039	
2019년	19(2)	29,300	
2018년	21(1)	25,191	



계약년도

2015

공사명

해덕 파워웨이 미음 공장신축

공사규모(평)

3,825

발주처

해덕 파워웨이

특징

크레인 100톤 / 높이20M











계약년도

2016

공사명

SPX 공장신축

공사규모(평)

6,514

발주처

성창IND(주)

특징

다국적 기업





계약년도

2018

공사명

㈜대길통상 공장신축

공사규모(평)

3,460

발주처

㈜**대길통상**

특징

창고











계약년도

2019

공사명

케이원 로지스틱 창고신축

공사규모(평)

2,679

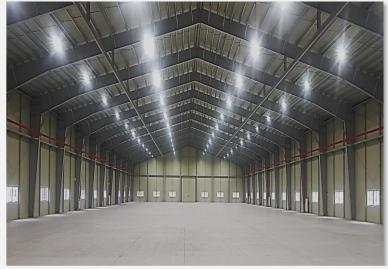
발주처

케이원 로지스틱

특징

PEB공법 / 창고











계약년도

2020

공사명

동양휄트 오일씰 공장신축

공사규모(평)

3,758

발주처

동양휄트 오일씰

특징

디자인상 출품후보











계약년도

2020

공사명

㈜천경 두동지구 창고신축

공사규모(평)

2,130

발주처

㈜**천경**

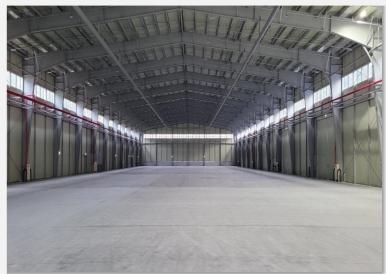
특징

PEB공법 / 창고











계약년도

2021

공사명

광인상사㈜ 근린생활시설

공사규모(평)

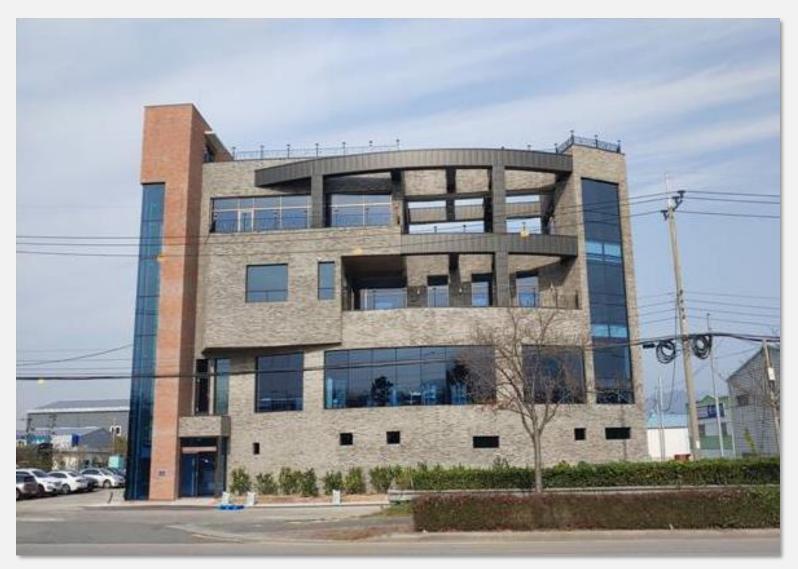
395

발주처

광인상사㈜

특징

근린생활시설



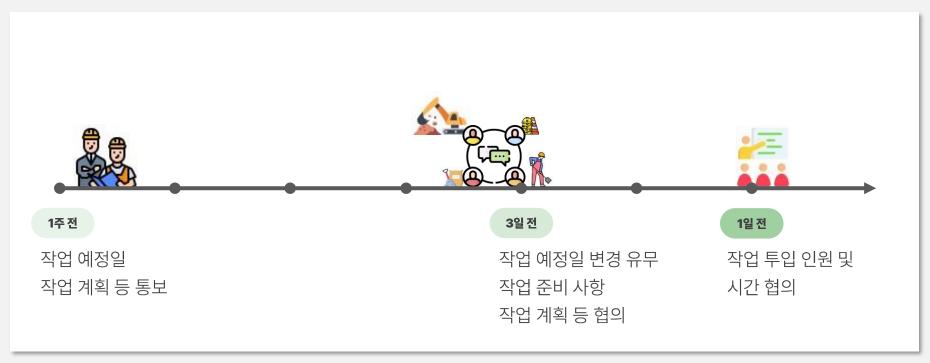


03 공정관리



3-1 주간 공정관리

현장소장과 협력업체의 원활한 소통을 통해



공사기간 지연예방, 보다 완벽한 시공품질



3-2 주간 공정관리 사례

▶ 현장사무실설치

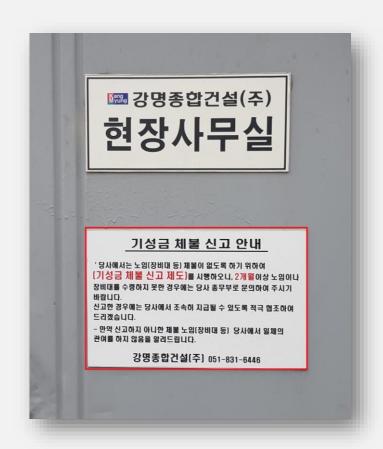




04 기성금 관리







■ 매달 말일 기준 익월 15일 현금 결제 어음 발생 없음

■ 협력업체에 대한 기성금 관리 철저



05 재무 건전성



5-1 재무제표

당사는 차입금이 없습니다

대 차 대 조 표

제 15기 2022년 12월 31일 현재 제 14기 2021년 12월 31일 현재

회사명 : 강명종합건설(주)

(단위:원)

과 목	제 15	(당)기	제 14	(전)기
4 7	금	액	금	액
자 산				
Ⅰ.유 동 자 산		8,308,714,023		7,273,078,101
(1)당 좌 자 산		7,127,975,806		6,663,184,309
(2)재 고 자 산		1,180,738,217		609,893,792
비 .비 유 동 자 산		744,997,110		552,366,800
(1)투 자 자 산		385,121,880		385,121,880
(2)유 형 자 산		159,382,640		66,752,330
차 량 운 반 구	206,051,100		173,409,050	
감 가 상 각 누계액	(64,906,636)		(114,930,401)	
비 품	214,837,183	Almic .	194,606,273	
감 가 상 각 누계액	(196,599,007)	שוווי	(186,332,592)	
(3)무 형 자 산		70,342,590		70,342,590
회 원 권	70,342,590		70,342,590	
(4)기 타 비 유 동 자 산		130,150,000		30,150,000
임 차 보 증 금	30,000,000		30,000,000	
기 타 보 증 금	100,150,000		150,000	
자 산 총 계		9,053,711,133		7,825,444,901
부 채				
Ⅰ .유 동 부 채		1,140,912,912		1,044,180,433
매 입 채 무	6,479,999		13,881,399	
미 지 급 금	29,335,418		9,914,177	
예 수 금	70,075,220		16,774,470	
부 가 세 예 수 금	620,377,471		369,587,535	
주 . 임.종단기채무	17,000,000		0	
미 지 급 세 금	139,808,634		264,669,421	
미 지 급 비 용	257 836 170		369,353,431	
■ ➡ Ⅱ .비 유 동 부 채		0		0
구 새 송 계		1,140,912,912		1,044,180,433
자 본				
I.자 본 금		800,000,000		800,000,000
자 본 금	800,000,000		800,000,000	

※ 본 재무제표는 중소기업회계기준에 따라 작성되었습니다.



06 당사의 경쟁력



6-1 일반적 건설사들은



현장소장은

발주처와의 협의권 없음 도면의 오류를 개선할 권한 없음 권한이 극히 제한적(작업반장수준)



발주처의 만족도 저히



본사에서

모든 하도급 업체 및 하도금액 결정



무성의한 시공 품질저하

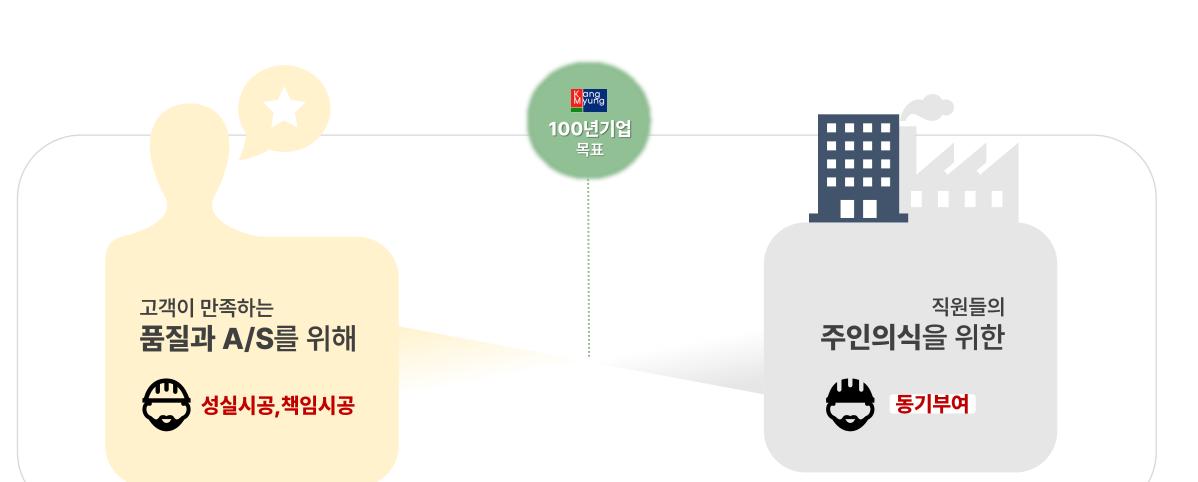


최고의 <u>시공품질</u>로 고객만족을 실현하여, 업계 최고의 경쟁력있는

100년기업으로 만든다



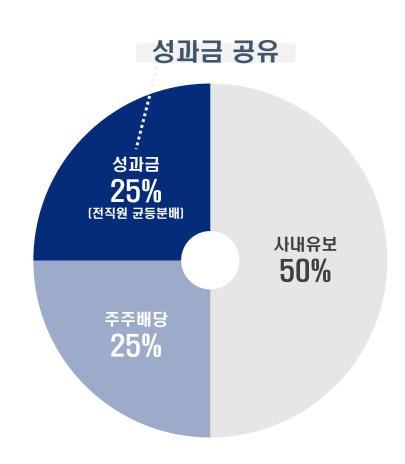
6-3 강명종합건설㈜의 특징





6-4 동기부여 방법

▶ 보상체계



현장소장

현장 성과에 대한 보상금 차량 유지비(연 50만원)

장기근속 우대제도

학자금 지급 근무연한에 따라(연 1천만원) 휴가 제도



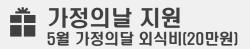
6-4 동기부여 방법

▶ 기타 복리후생

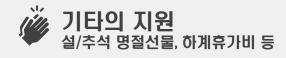


경조사비 지원 조사시 장례전문업체 지원or경조비(200만원)

식대, 유류대, 통신비 실비지급









저희 강명종합건설(주) 는 성실한 자세와 열정으로 최선을 다해 책임시공을 할 것을 약속 드립니다.



desirable of the same of the s