

공사지명원



공장건축 전문화를 선도하는
강명종합건설주식회사
KANGMYUNG TOTAL CONSTRUCTION CO., LTD

Contents



목 차

- 01 공 사 지 명 원
- 02 업 체 현 황
- 03 회 사 연 혁 및 회 사 위 치 도
- 04 사 업 자 등 록 증
- 05 면 허 보 유 현 황 (면 허 증)
- 06 법 인 등 기 부 등 본
- 07 국 세 및 지 방 세 완 납 증 명 서
- 08 경 영 상 태 등 의 확 인 서
- 09 시 공 능 력 평 가 액
- 10 기 술 자 보 유 현 황
- 11 주 요 공 사 실 적

01 공사지명원



귀사의 변창하심을 기원합니다.

금번 귀사에서 실시하는 _____공사의 지
명을 받고자 관계서류를 첨부하여 지명원을 제출하오
니 심의하시고 지명하여 주심을 희망합니다.

년 월 일

부산광역시 강서구 신호동 211-1
강명종합건설주식회사
대표이사 손영덕

귀하

02 업체현황



● 회사개요

주 소 강명종합건설 주식회사

대표이사 손 영 덕

전 화 051-831-6446

F A X 051-831-5598

● 사업종목

- 01 건축 공사업
- 02 강구조물 제조업
- 03 금속조립 구조재 제조업
- 04 부동산 매매 및 임대업
- 05 소프트웨어 개발업
- 06 부동산 개발업
- 07 각호에 부대하는 일체의 사업

04 사업자등록증

사 업 자 등 록 증 (법인사업자)

등록번호 : 606-86-11987

법인명(단체명) : 강명종합건설 (주)

대 표 자 : 손영덕

개업년월일 : 2008년 09월 01일 법인등록번호 : 180111-0643246

사업장소재지 : 부산광역시 강서구 신호동 211-1

본점소재지 : 부산광역시 강서구 신호동 211-1

사업의종류 : 업태 건설제조 종목 건축공사
금속조립구조재

교부사유 : 신규

2008년 08월 12일

북부산세무서장



● 건설업등록수첩

주의사항

- 본 수첩은 입찰시는 물론 관계인의 요구가 있을 때에는 언제든지 제시하여야 합니다.
- 다른 사람에게 자기의 성명 또는 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하게 하거나 그 등록증 또는 등록수첩을 대여한 때에는 건설산업기본법 제83조 제1항 제5호의 규정에 의거 등록말소 사유에 해당되며 동법 제96조 제4호의 규정에 의거 건설업자 및 그 상대방은 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.
- 본 수첩의 기재 내용을 변조하거나 훼손하는 일이 없도록 하여야 하며 타인이 휴대하여서는 아니됩니다.

-2-

건설업등록수첩			
업종	건축공사업	등록번호	02-0854
상호	강명종합건설(주)대표자		손병덕
영업소소재지	부산광역시 강서구(군)신호동 211-1		
법인(주인)등록번호	18011-0643246	국적또는소속국명	대한민국
등록일자	2011.06.13		

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한
건설업자임을 증명합니다

2011년 06월 14일

부산광역시장

-3-

시공능력

연도	공사의종류	금액 (백만원)	기록년월일·기록자(인)
2010	건축	1,386	2011.06.24
2011	건축	1,386	2014.08.19
2012	건축	2,972	2014.08.19
2013	건축	19,518	2014.08.19
2014	건축	22,424	2014.08.19
2015	건축	26,962	2020.8.3
2016	건축	29,084	2020.8.3
2017	건축	30,624	2020.8.3
2018	건축	28,630	2020.8.3
2019	건축	30,511	2020.8.3

-14-

시공능력

연도	공사의종류	금액 (백만원)	기록년월일·기록자(인)
2020	건축	31,995	2020.8.3
2021	건축	36,191	2023.8.30
2022	건축	43,664	2023.8.30
2023	건축	49,321	2023.8.30

-15-

● 부동산 개발업



부동산개발업 등록증

등록번호	부산 150023	등록일자	2015. 10. 15.
상 호	강명종합건설 주식회사	대 표 자	손영덕
영업소소재지	부산광역시 강서구 신호산단1로 220-3(신호동)		
법인등록번호	180111-0643246	국적 또는 소속국가명	대한민국
위의 자는 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조에 따른 등록사업자임을 증명합니다.			
2015년 10월 15일 부산광역시  장			
변 경 사 항			
변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(서명 또는 인)
2016. 5. 3. 2015. 10. 17.	전문인력변경 자본금변경	신상범(퇴사) ⇒ 박주현(등록) 500,000천원→800,000천원	2016. 5. 11. 박주현 2016. 10. 28. 하주현 

06 법인등기부등본 _01



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

등기번호	064324	
등록번호	180111-0643246	
상 호	강명종합건설 주식회사	
본 점	부산광역시 강서구 신호동 211-1	
	부산광역시 강서구 신호산단1로 220-3(신호동)	2011.10.31 도로 명주소 2013.07.15 등기
광고방법	부산광역시 내에서 발행하는 일간 부산일보에 게재한다.	

1주의 금액	금 10,000 원
--------	------------

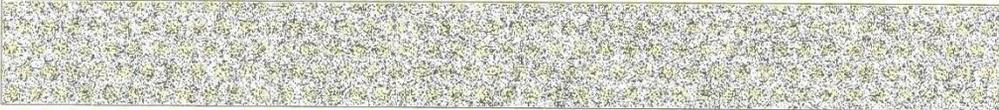
발행할 주식의 총수	20,000 주	
	300,000 주	2009.11.02 변경 2009.11.03 등기

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수 5,000 주		
보통주식 5,000 주	금 50,000,000 원	
발행주식의 총수 50,000 주		2009.11.03 변경
보통주식 50,000 주	금 500,000,000 원	2009.11.03 등기
발행주식의 총수 80,000 주		2015.10.17 변경
보통주식 80,000 주	금 800,000,000 원	2015.10.19 등기

목 적			
1. 건축공사업			
1. 강구조물 제조업			
1. 금속조립구조체 제조업			
1. 부동산 매매 및 임대업			
1. 각 호에 부대하는 일체의 사업	<2015.05.27 삭제	2015.05.29 등기>	
1. 소프트웨어 개발업	<2015.05.27 추가	2015.05.29 등기>	
1. 각 호에 부대하는 일체의 사업	<2015.05.27 추가	2015.05.29 등기>	
	<2015.10.23 삭제	2015.10.27 등기>	
1. 부동산 개발업	<2015.10.23 추가	2015.10.27 등기>	
1. 각 호에 부대하는 일체의 사업	<2015.10.23 추가	2015.10.27 등기>	

입원에 관한 사항
 이사 손영덕 650408-***** 부산광역시 사상구 염곡동 669-2 염곡대림아파트-103-2302

본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 196418212410107012210052200422130426T0M101B1S0S8P1 4 발급확인번호 3242-ASNB-JPIC 발행일:2025/02/17

06 법인등기부등본 _02



등기번호	064324
회사성립연월일	2008년 08월 07일
등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2008년 08월 07일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 부산지방법원 서부지원 등기과
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
시거 2025년 02월 17일

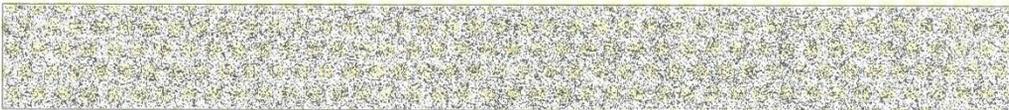
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 196418212410107012210052200422130426TOM101B1S0S8P1 4

발급확인번호 3242-ASNB-JPIC

발행일:2025/02/17

07 납세완납증명서 _01

● 국세완납증명서



아래 납세자는 2025년 03월 국세청장표창을(를) 수상한 모범납세자입니다.

(1 / 1)

납세증명서

발급번호	3817-755-7036-052	처리기간	즉시(단, 해외이주용 10일)
------	-------------------	------	------------------

납세자	성명(상호) 강명종합건설(주)	주민등록번호(사업자등록번호)	606-86-11987
인적사항	주소(사업장) 부산광역시 강서구 신흥산단1로 220-3(신흥동)		

증명서의 사용목적	<input type="checkbox"/> 대금수령
	<input type="checkbox"/> 해외이주
	<input checked="" type="checkbox"/> 기 타

증명서의 유효기간	유효기간	2025년 04월 06일
	유효기간을 정한 사유	<input checked="" type="checkbox"/> 「국세징수법 시행령」 제96조 제1항 <input type="checkbox"/> 기타(사유:)

연장·유예 내역 (단위 : 원)	연장·유예 종류	연장·유예 기간	과세기간	세목	납부기한	세액	가산금
	해	당		없	음		

물적납세의무 체납내역 (단위 : 원)	위탁자·양도담보설정자	과세기간	세목	납부기한	세액	가산금
	해	당	없	음		

「국세징수법」 제108조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 발급일 현재 위의 연장·유예액 또는 「국세기본법」 제42조, 「종합부동산세법」 제7조의2·제12조의2 또는 「부가가치세법」 제3조의2에 따른 양도담보권자 또는 수탁자의 물적납세의무와 관련된 체납액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명합니다.
 ※ 발급일 현재 지정납부기한이 도래하지 않은 미납국세는 체납액이 아니므로 증명 대상에서 제외됨.

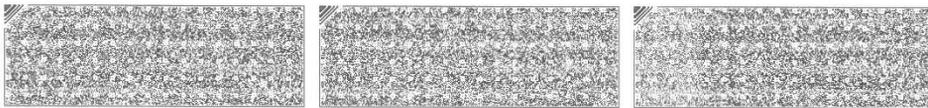
담당부서	민원봉사실
담당자	
연락처	051-740-9224

2025년 3월 7일

부산강서세무서장



◆ 본 증명서는 정부24에서 발급된 증명서로 문서하단의 바코드로 진위확인이 가능하며, 국세청 홈택스(hometax.go.kr)에서도 문서발급번호로 90일간 진위확인을 하실 수 있습니다.



07 납세완납증명서 _02

● 지방세완납증명서



문서확인번호 : 1740-3802-7822-4975



지방세 납세증명(신청)서 Local Tax Payment Certificate(Application)

(1/1)

발급번호 Issuance Number	0305013	접수일시 Time and Date of receipt	2025-02-24 15:56:37	처리기간 Processing Period	즉시 Immediately
납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)	주민(법인, 외국인)등록번호 Resident(Corporation, Foreign)Registration Number			
	주소(영업소) Address(Business Office)	180111-0643246			
	전화번호(휴대전화) Phone number(Cellular phone number)	부산광역시 강서구 신호산단1로 220-3 감명종합건설(주)			
		051-831-6440			
증명서의 사용 목적 Purpose of Certificate	<input type="checkbox"/> 대금수령 Receipt of payment	대금 지급자 Payer			
	<input type="checkbox"/> 해외이주 Emigration	이주번호 Emigration No.			
	<input type="checkbox"/> 부동산 신탁등기 Registration for real estate trust	신탁 부동산의 표시 (소재지, 건물명칭 및 번호) Information of real estate trust (Location, Building name and number)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 그 밖의 목적 Others	기타			
증명서 신청부수 Copies of Certificate Needed					1 부 Copy(Copies)

「지방세징수법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조제1항에 따라 발급일 현재 징수유예등 또는 체납처분유예액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명하여 주시기 바랍니다.

I request to certify that I have no delinquent taxes except for the above-mentioned suspension of tax collection or suspension of disposition of delinquent tax as of the issued date of this certificate, in accordance with the provision of the Article 5 of Collection Act for Local Taxes and Article 6(1) of the Enforcement Decree of Collection Act for Local Taxes.

2025년(yyyy) 02월(mm) 24일(dd)

신청인(납세자) 감명종합건설 (서명 또는 인)
Applicant(Taxpayer) (Signature or Stamp)

징수유예등 체납처분유예의 명세		Suspension of Tax Collection or Suspension of Disposition of Delinquent Tax				
유예종류 Type of taxes suspended	유예기간 Period of taxes suspended	과세연도 Tax Year	세 목 Tax items	납부기한 Due date for payment	지방세 Tax Amount	가산금 Penalties

- 해당 사항 없음(None) -

「지방세징수법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조제2항에 따라 발급일 현재 위의 징수유예등 또는 체납처분유예액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명합니다.

I hereby certify that I have no delinquent taxes except for the above-mentioned suspension of tax collection or suspension of disposition of delinquent tax as of the issued date of this certificate, in accordance with the provision of the Article 5 of Collection Act for Local Taxes and Article 6(2) of the Enforcement Decree of Collection Act for Local Taxes.

1. 증명서 유효기간 : 2025년(yyyy) 03월(mm) 26일(dd)

Period of Validity

2. 유효기간을 정한 사유 : 지방세징수법 시행령 제 7조(납세증명서의 유효기간)

Reason for determining the validity date

강 서 구 청 장

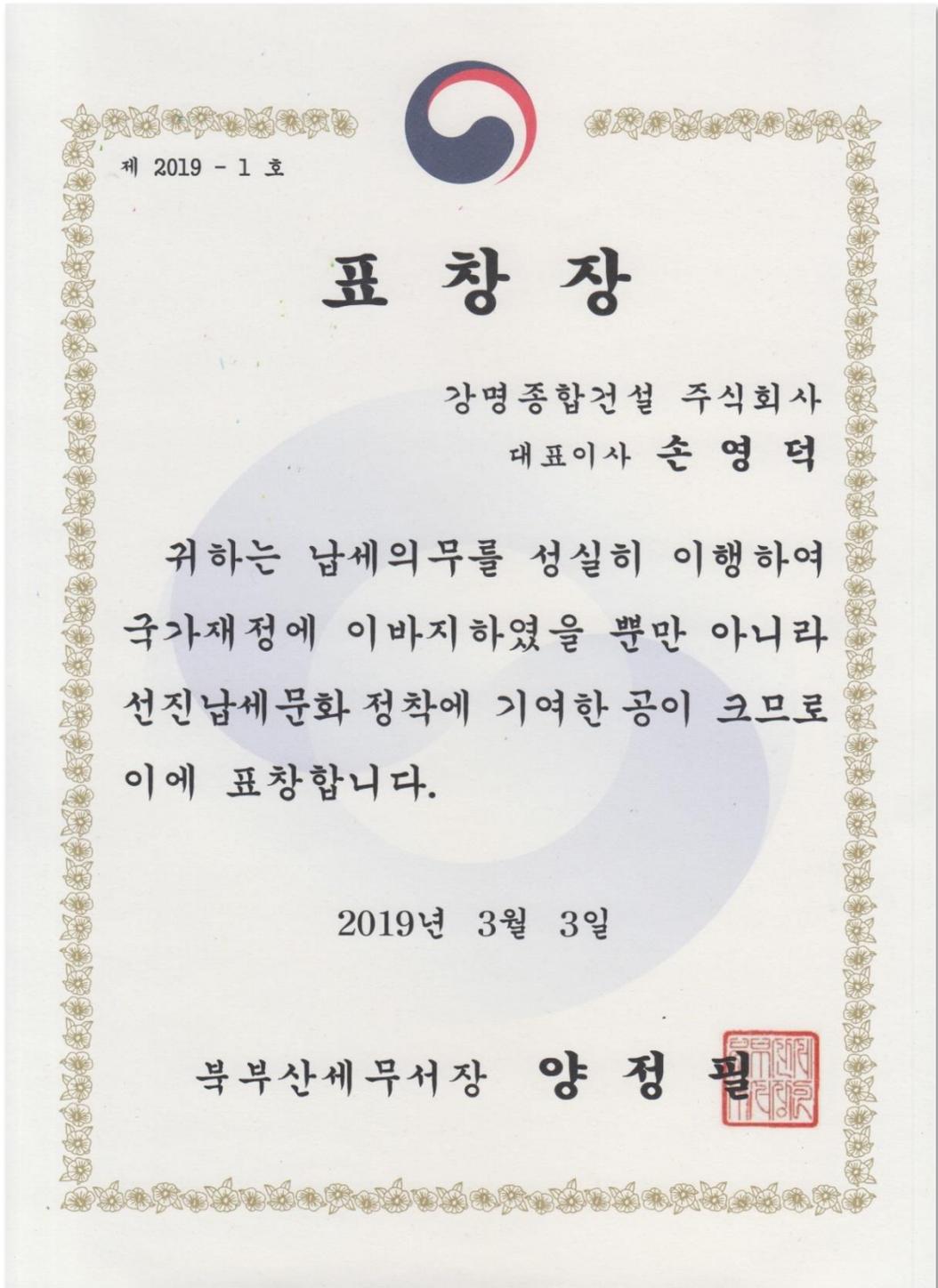
The Chief of Gangseo District

2025년(yyyy) 02월(mm) 24일(dd)

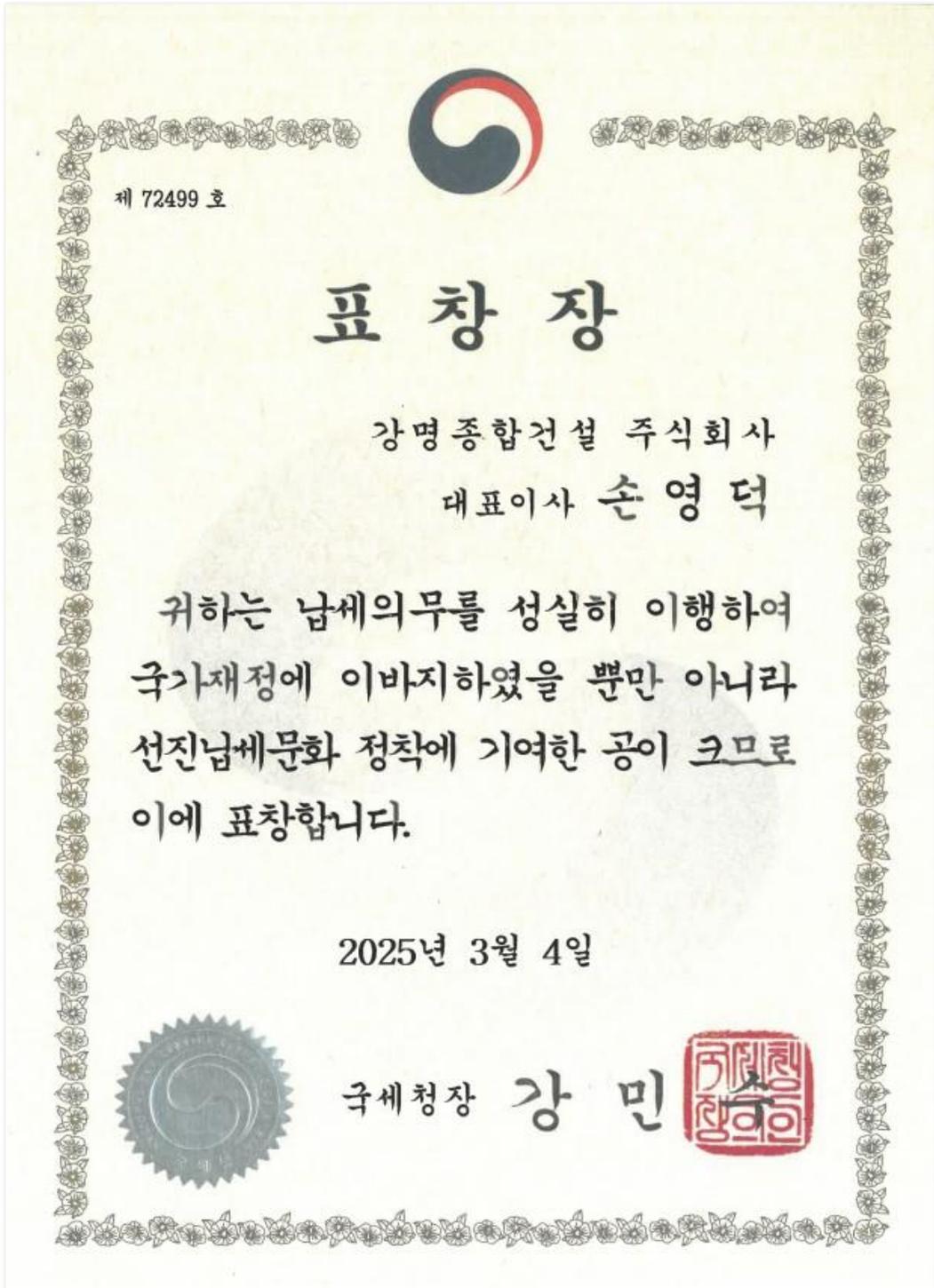
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



● 세무서장 표창장



● 국세청장 표창장



08 경영상태 등의 확인서 _01

● 경영상태

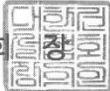
출처 : 대한건설협회

구분	업계 평균	당사 (강명종합건설)	비고 (2023년도 말 기준)
부채비율 (타인자본 의존도)	108.98%	12.45%	기업의 건전성
유동비율 (지급능력)	143.94%	824.05%	신용능력
차입금 의존도	22.39%	0.00%	차입금 없음
영업이익 대비 이자 보상 비율	2.35배	계산불능 (차입금 없음)	재무상환능력 지표
현금흐름 비율	1.51%	46.46%	부도 가능성 예측
자산회전율 (자산 이용도)	0.79회	3.79회	수익성

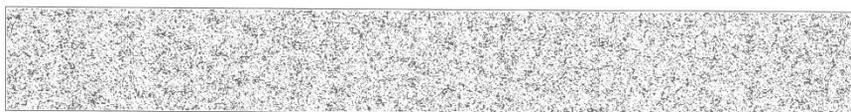
주거래 은행 : 부산은행 녹산 중앙지점 (051-831-8811)

08 경영상태 등의 확인서 _02

발급번호 [ENHSAKAC-240718-0503752-16]

경영상태 등의 확인서					
상 호: 강명종합건설(주)			대표자: 손영덕		
소재지: 부산광역시 강서구 신호산단1로 220-3(신호동)					
업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호			020854		
1.경영상태 평가자료			입찰공고일:2024.07.18 (단위:천원)		
구분	경영비율	산출근거			
가. 부채비율	12.45%	부채총계	1,120,862	자기자본	8,996,261
나. 유동비율	824.05%	유동자산	9,236,466	유동부채	1,120,862
다. 차입금의존도	0.00%	차입금	0	총자산	10,117,124
라. 영업이익대비이자보상배율	계산불능	영업이익	1,355,891	이자비용	0
마. 매출액순이익률	4.18%	법인세차감전순이익	1,519,543	총매출액	36,348,137
바. 총자산순이익률	15.01%	법인세차감전순이익	1,519,543	총자산	10,117,124
사. 총자산대비영업현금흐름비율	46.46%	영업활동현금흐름	4,700,814	총자산	10,117,124
아. 자산회전율	3.79회	매출액	36,348,137	(기초+기말자산)/2	9,585,417
자. 건설기술개발투자비율	0.00%	건설기술개발비	0	건설매출액	36,348,137
감 사 의 견					
행정안전부예규 지방자치단체 시설공사적격심사세부기준에 의거 발급					
1.경영항목 : 2023-12-31 기준 정기결산서(재무제표)에 의거 2024-07-01 등록					
귀 회사의 경영상태 내용을 확인합니다. 대 한 건 설 협 회  2024년 07월 18일					

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



09 시공능력 평가액

발급번호 [ENHSAKCG-240801-0512246-57]

시공능력평가액 확인서

상 호 : 강명종합건설(주)
 대표자 : 손영덕
 소재지 : 부산광역시 강서구 신흥산단1로 220-3(신흥동)

업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호			020854		

기준년도 : 2024년도

(단위:백만원)

업종	순위	시공능력평가액
건축	40 (전체 10,248위 중)	53,927

CAK

* 상기 순위는 2024년08월01일 경기공시 적용일자 기준입니다.

-“토목”, “건축” 업종은 “토목건축” 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 경기공시 이후 신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 재산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.

시공능력평가액을 확인합니다.

2024년 08월 01일

대한건설협회장



* 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷공명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



10 기술자보유현황 _01

(2025년 02월 현재)

성명	직위	종목	등록번호	비고
박주현	실장	건축(특급)	95202030994O	
임광섭	차장	건축(고급)	98204170364H	
강선구	과장	건축(고급)	09203030020O	
김영현	현장소장	건축(고급)	99204031898L	
김현진	현장소장	건축(중급)	08201032356C	
손시형	현장소장	건축(고급)	95204030676R	
이인대	현장소장	건축(특급)	96204040639S	
이근희	현장소장	건축(특급)	98202031029L	
노광수	현장소장	건축(고급)	06202034389Y	
배두홍	현장소장	건축(특급)	93202031527T	
강경범	현장소장	건축(고급)	95207180132Q	
박지훈	현장소장	건축(특급)	97202031090P	
황웅선	현장소장	건축(고급)	99205160745T	
김경관	현장소장	건축(특급)	99204030864X	
이병선	현장소장	건축(중급)	80501103282F	
윤석환	현장소장	건축(특급)	06201031955N	
조명래	현장소장	건축(특급)	98207170300M	
문성호	현장소장	건축(고급)	95201020206R	
김태용	현장소장	건축(고급)	05201031682G	
이현수	현장소장	건축(고급)	10204030575S	

11 주요공사실적 _01



● 최근5년간 공사수주실적

(단위:백만)

년 도	건 수	수 주 금 액
2024	33	61,168
2023	20	60,070
2022	22	35,823
2021	25	50,590
2020	34	33,025

11 주요공사실적 _02



공사명	○○○로지스틱 창고시설 신축공사	발주처	○○○로지스틱
건축 연면적	8,856,38m ² (2,679평)	주용도	창고



공사명	(주)○○ 두동지구 물류창고 신축공사	발주처	(주)○○
건축 연면적	7,042,11m ² (2,130평)	주용도	창고

11 주요공사실적 _02



공사명	○○(주) 범방동 공장 신축공사	발주처	○○(주)
건축 연면적	14,568.49m ² (4.407평)	주용도	공장



공사명	○○(주) 공장 신축공사	발주처	○○(주)
건축 연면적	2,514.41m ² (761평)	주용도	공장

11 주요공사실적 _02



공사명	(주)○○○○○○○ 미음공장 신축공사	발주처	(주)○○○○○○○
건축연면적	10,032.03m ² (3,035평)	주용도	공장동,사무동



공사명	(주)○○ 용당공장 신축공사	발주처	(주)○○
건축연면적	2,252.03m ² (681평)	주용도	공장

11 주요공사실적 _02



공사명	(주)○○공장 신축공사	발주처	(주)○○
건축연면적	11,435.26m ² (3.459평)	주용도	사무동



공사명	(주)○○공장 신축공사	발주처	(주)○○
건축연면적	11,435.26m ² (3.459평)	주용도	공장동

11 주요공사실적 _02



공사명	(주)○○공장 신축공사	발주처	(주)○○
건축연면적	5,298.04m ² (1.603평)	주용도	사무동



공사명	○○○○공장 신축공사	발주처	○○○○
건축연면적	5,065.07m ² (1.532평)	주용도	사무동

11 주요공사실적 _02



공사명	○○산업 신축공사	발주처	○○산업
건축연면적	729.27m ² (221평)	주용도	공장



공사명	○○공장 신축공사	발주처	○○
건축연면적	633.86m ² (192평)	주용도	공장



11 주요공사실적 _02



공사명	(주)○○○○ 공장 증축공사	발주처	(주)○○○○
건축연면적	39,473.04m ² (11,940평)	주용도	공장



공사명	○○○○ 물류창고 신축공사	발주처	○○개발(주)
건축연면적	7,357.56m ² (2,225평)	주용도	물류창고

11 주요공사실적 _02



공사명	명지국제신도시 ○○빌딩 신축공사	발주처	○○메탈
건축 연면적	3,177.36m ² (961평)	주용도	근린생활시설



공사명	김해 ○○동 판매시설 신축공사	발주처	(주)○○○
건축 연면적	2,066.02m ² (624평)	주용도	근린생활시설

11 주요공사실적 _02



공사명	○○○○(주) 근린시설 신축공사	발주처	○○○○(주)
건축 연면적	1,307.46m ² (395평)	주용도	근린생활시설



공사명	에코델타시티 단독주택 신축공사	발주처	○○○
건축 연면적	390.07m ² (117평)	주용도	주택시설



공장건축 전문화를 선도하는
강명종합건설주식회사
KANGMYUNG TOTAL CONSTRUCTION CO., LTD